

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **město Chrast, IČ: 00270199,  
se sídlem Náměstí 1, Chrast, PSČ 538 51,  
zastoupené paní Martinou Lacmanovou, starostkou**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,  
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532  
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického  
kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 JUDr. Michalem  
Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic Krajského úřadu  
Pardubického kraje**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 215/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 78 m<sup>2</sup>, p. p. č. 238 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 554 m<sup>2</sup> a p. p. č. 90/2 lesní pozemek o výměře 3856 m<sup>2</sup>, vše v obci Chrast a k. ú. Skála u Chrasti. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Skála u Chrasti u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Dále je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 195/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2520 m<sup>2</sup>, p. p. č. 17/8 trvalý travní porost o výměře 1330 m<sup>2</sup>, p. p. č. 198/2 lesní pozemek o výměře 99947 m<sup>2</sup> a p. p. č. 194/2 lesní pozemek o výměře 3284 m<sup>2</sup>, vše v obci Chrast a k. ú. Chacholice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Chacholice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

### **II.**

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Rekonstrukce silnice III/32526 Chacholice – Vrbatův Kostelec**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. 215/4	-	8 m <sup>2</sup>
pozemek označený jako p. p. č. 238	-	52 m <sup>2</sup>
pozemek označený jako p. p. č. 90/2 v obci Chrast a k. ú. Skála u Chrasti	-	211 m <sup>2</sup>
pozemek označený jako p. p. č. 195/1	13 m <sup>2</sup>	
pozemek označený jako p. p. č. 17/8	-	209 m <sup>2</sup>
pozemek označený jako p. p. č. 198/2	-	54 m <sup>2</sup>
pozemek označený jako p. p. č. 194/2 v obci Chrast a k. ú. Chacholice	-	208 m <sup>2</sup>

Jedná se o rekonstrukci stávající silnice III/35826 od obce Chacholice přes obec Skála po obec Vrbatův Kostelec. Proběhne celková rekonstrukce konstrukčních vrstev vozovky, doplnění dřevo-ocelových svodidel a rekonstrukce stávajících propustků. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je říjen 2020.

### III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF a LPF ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Rekonstrukce silnice III/32526 Chacholice – Vrbatův Kostelec**“ na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to s podmínkami, že:

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- vlastník nemovitých věcí se zavazuje uzavřít se stavebníkem darovací smlouvu ke stavbou dotčeným nemovitým věcem uvedeným v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník nemovitých věcí usnesení zastupitelstva města týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru, návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

## VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chrast č. RM/568/2017 ze dne 8. 11. 2017.

V Pardubicích dne .....

V Chrasti dne 15. 11. 2017

.....  
Pardubický kraj  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

  
.....  
Martina Lacmanová  
starostka

 MĚSTO CHRAST  
PSČ 538 51  
ICO 270199  
1